

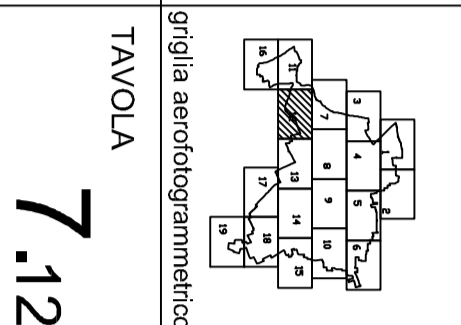
COMUNE DEL PARCO DEL TICINO
CASTANO PRIMO
 Polo attrattore di primo livello
 della Provincia di Milano

P.G.T.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE art. 10 LR 12/2005

CARTOGRAFIA ANALITICA DELL'AMBITO URBANO CONSOLIDATO
zona sud ovest
località al monte



PROGETTISTI:
 Arch. Andrea Milla
 Arch. Roberto Perelli
 corso Italia, 96-20052 Legnano (MI)

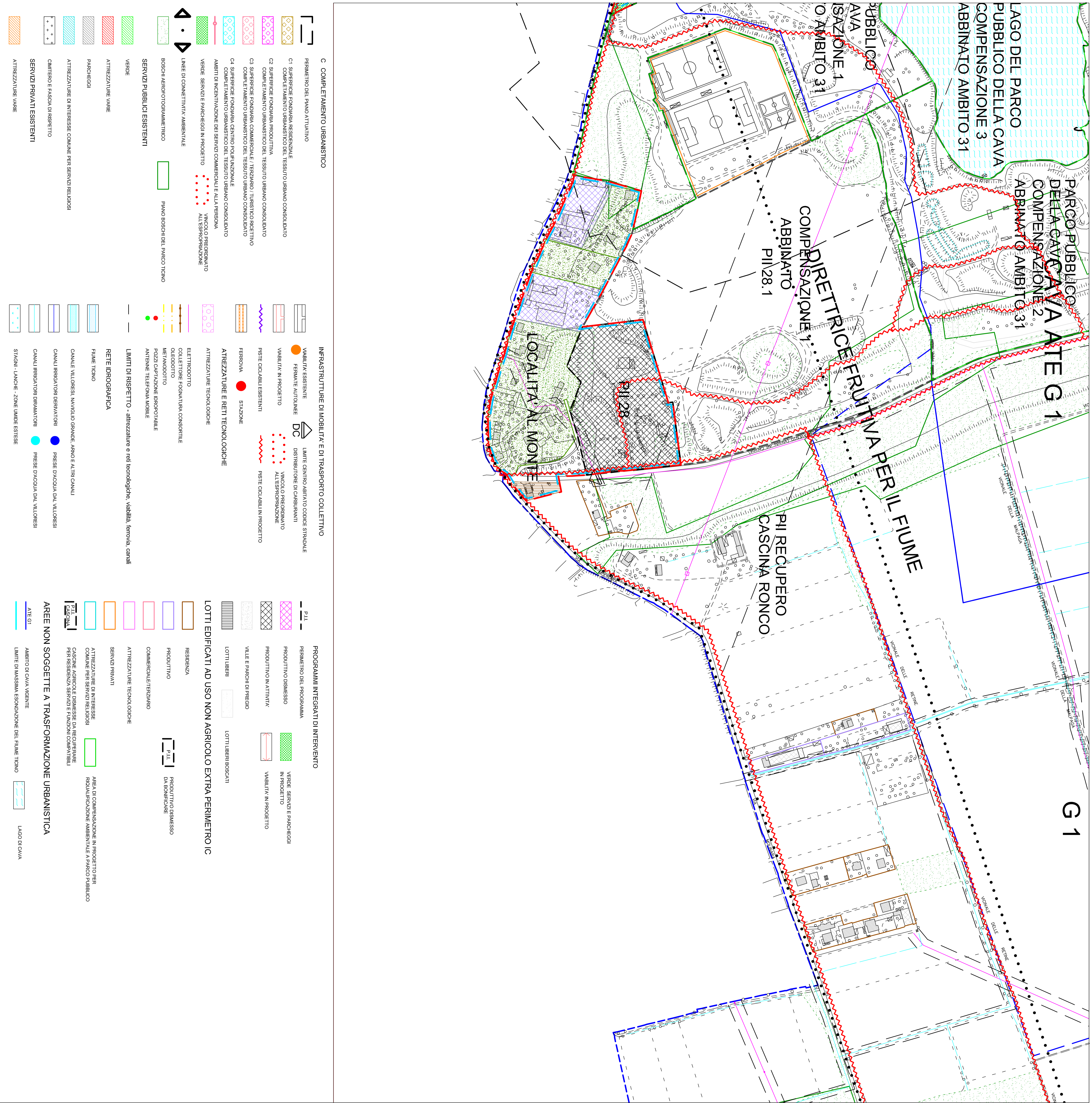
IL RESPONSABILE
 ABEA TECNICA

IL SINDACO
 IL SEGRETARIO
 COMUNALE

SETTEMBRE 2009
 SCALA 1:2000

con modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento di osservazioni

- CONFINI COMUNALE**
- AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO
 - GIACIMENTO SFRUTTABILE DI CAVA
 - PARCO NATURALE AGRICOLO E ALTRE CLASSIFICAZIONI DEL PARCO TICINO
 - ZRS ZONE DI PROTEZIONE BREGOLE DEL PARCO TICINO
 - SIC SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA
 - PERIMETRO DELLA ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE (I.C. DEL PARCO TICINO)
- AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (art. 10.1 a LR 12/2005)**
- A RESIDENZIALE CENTRO STORICO**
- A1 edificio a complessi monumentali
 - A2 nucleo originario
 - PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO
 - PIANI DI RECUPERO URBANO IN ATTUAZIONE EEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
 - MONUMENTI NATURALI
- EDIFICI PUBBLICI DI ETÀ SUPERIORE A 50 ANNI CON VINCOLO DI C.S. 42/2004**
- ARCHITETTURA CIVILE NON RESIDENZIALE
 - ARCHITETTURA CIVILE RESIDENZIALE
 - ARCHITETTURA RELIGIOSA
 - INSIEDIMENTI RINNALDI DI RILEVANZA PAESISTICA
 - MANIFATTI ORAZILI
 - ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE
- B COMPLETAMENTO EDILIZIO**
- B1 RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO DELLE CORTINE EDILIZIE
 - B2 RESIDENZIALE COMPLESSI EDILIZI
 - B2.1 condonatoria e a scacchiera
 - MSV media struttura di vendita
 - B2.2 con piano di indicazione vigente
 - B2.3 edilizia residenziale protetta
 - B3 RESIDENZIALE COMPLETAMENTO EDILIZIO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
 - B3.1 residenziale esistente
 - POC con permesso costruzione convenzionato
 - B3.2 residenziale esistente con giardino
 - POC con permesso costruzione convenzionato
 - B3.3 residenziale (tutti i tipi)
 - POC con permesso costruzione convenzionato
 - B3.4 residenziale completi edifici con piano di indicazione vigente
 - B4 RESIDENZIALE VILLE E PARCHI DI PREGIO
 - B5 RESIDENZIALE LOCALITÀ AL MONTE
 - B6 RESIDENZIALE LOCALITÀ MALINO AL PONTE
 - B7 PRODUTTIVA DA TRASFORMARE IN RESIDENZA
 - B8 PRODUTTIVO COMPLETAMENTO EDILIZIO E DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
 - B8.1 produttivo in attività MSV media struttura di vendita
 - POC con permesso costruzione convenzionato
 - B8.2 produttivo (tutti i tipi)
 - B8.3 produttivo con piano di indicazione vigente
 - B9 COMMERCIALE
 - B9.1 commerciale esistente MSV media struttura di vendita
 - B9.2 commerciale con piano di indicazione vigente
 - POC con permesso costruzione convenzionato
 - B9.3 commerciale in attività MSV media struttura di vendita
 - POC con permesso costruzione convenzionato
 - B10 TERZIARIO - POLO FERRISIO SUD MAJANSKA
 - COMPLETAMENTO EDILIZIO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO



- C COMPLETAMENTO URBANISTICO**
- PERIMETRO DEL PIANO ATTIVATO
 - C1 SUPERFICIE FONDIARIA RESIDENZIALE E COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
 - C2 SUPERFICIE FONDIARIA PRODUTTIVA COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
 - C3 SUPERFICIE FONDIARIA COMMERCIALE E TERZIARIO TURISTICO RICETTIVO COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
 - C4 SUPERFICIE FONDIARIA CENTRO POLIFUNZIONALE COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
 - AMBITI DI INCENTIVAZIONE DEI SERVIZI COMMERCIALI E ALLA PERSONA
 - VERDE SERVIZI PARCHEGI IN PROGETTO
 - VINCOLO PREGONDIATO
 - ALTESPORMAZIONE
- INFRASTRUTTURE DI MOBILITÀ E DI TRASPORTO COLLETTIVO**
- VARIANTE ESISTENTE
 - FERRAMENTI AUTOLINEE
 - DC LIMITE CENTRO ABITATO CODICE STRADALE
 - DISTRIBUTORE DI CARBURANTI
 - VARIANTE IN PROGETTO
 - VINCOLO PREGONDIATO
 - ALTESPORMAZIONE
 - PISTE CICLABILI ESISTENTI
 - PISTE CICLABILI IN PROGETTO
 - FERROVIA
 - STAZIONE
 - ATTEZZATURE E RETI TECNOLOGICHE
 - ATTEZZATURE TECNOLOGICHE
 - ELETTRODOTTO
 - COLLETTORI FONDIARIA CONSORTILE
 - OLEODOTTO
 - METANO DOTTO
 - POZZI CARICAZIONE IMPIANTABILE
 - ANTENNE TELEFONIA MOBILE
 - LIMITI DI RISPETTO - attrezzature e reti tecnologiche, viabilità, ferrovia, canali
 - RETE IDROGRAFICA
 - Fiume Ticino
 - CANALE VILLORESI, NAVIGLIO GRANDE, ARNO E ALTRI CANALI
 - CANALI RIGATORI DERRIVAZIONI
 - PRESE D'ACQUA DAL VILLORESI
 - CANALI RIGATORI DERRIVAZIONI
 - PRESE D'ACQUA DAL VILLORESI
 - STAGNI - LANGHE - ZONE UMIDE ESTESE
- PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO**
- PIA PERIMETRO DEL PROGRAMMA
 - PRODUTTIVO DISMESSO
 - PRODUTTIVO IN ATTIVITÀ
 - VILLE E PARCHI DI PREGIO
 - LOTTLIBERI
 - LOTTLIBERI SOGGIACI
 - RESIDENZA
 - PRODUTTIVO
 - COMMERCIALE/TERZIARIO
 - ATTEZZATURE TECNOLOGICHE
 - SERVIZI PRIVATI
 - ATTEZZATURE DI INTERESSE COMUNE PER SERVIZI RELIGIOSI
 - CASCINE AGRICOLE DISMESSE DA RECUPERARE PER RESIDENZA SERVIZI E FUNZIONI COMPARTIBILI
 - AREA DI COMPENSAZIONE IN PROGETTO PER MODALITÀ DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE A PARCO PUBBLICO
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
- ATE G1
 - AMBITO DI CAVA VEGENTE
 - LIMITE DI MASSIMA ESPONAZIONE DEL FIUME TICINO
 - LAGO DI CAVA